

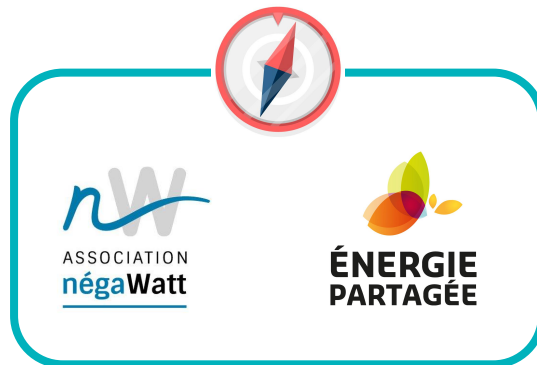
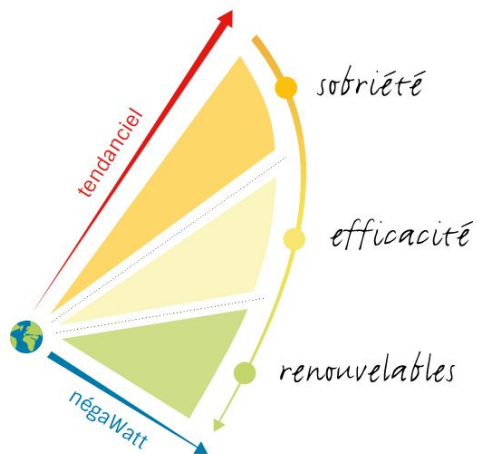


Énergie
Citoyenne
Loire et Mauges

Eco-rénovation citoyenne

des anciens ateliers
municipaux de Gesté

26 février 2026 - Beaupréau



Ancrage local



Finalité non-spéculative



Gouvernance démocratique



Exigence écologique



Énergie
Citoyenne
Loire et Mauges



Sensibilisation



Éco-rénovation



Éolien



Photovoltaïque

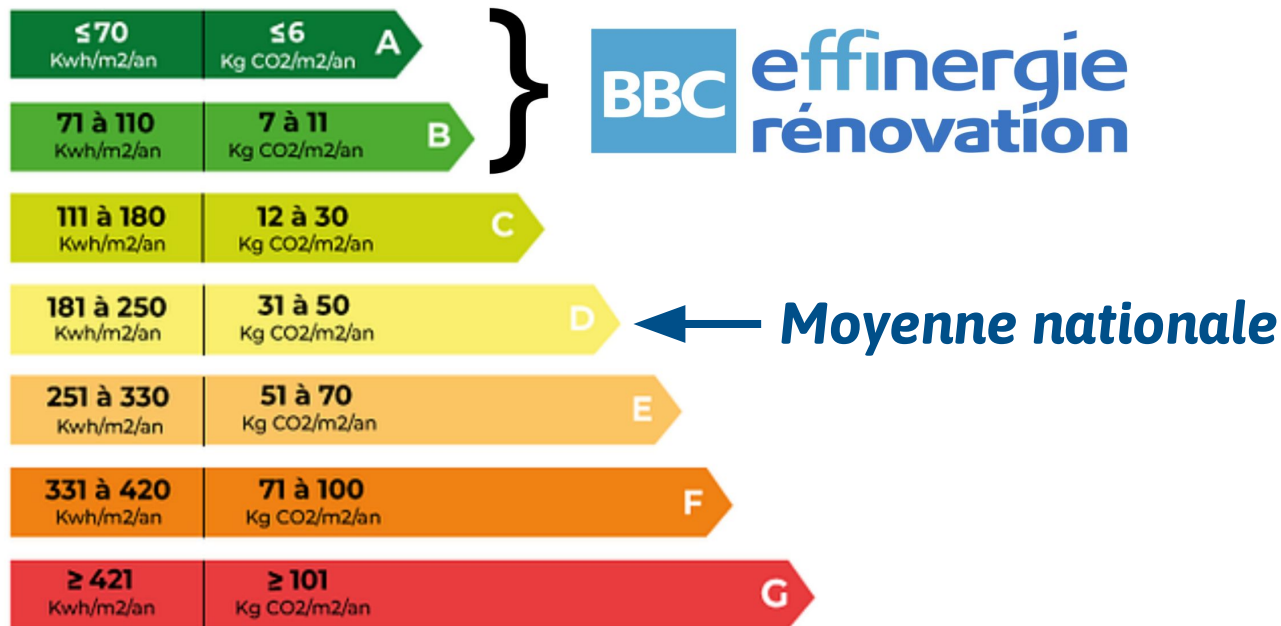
Le projet en bref

Réhabilitation des anciens ateliers municipaux de Gesté en habitat

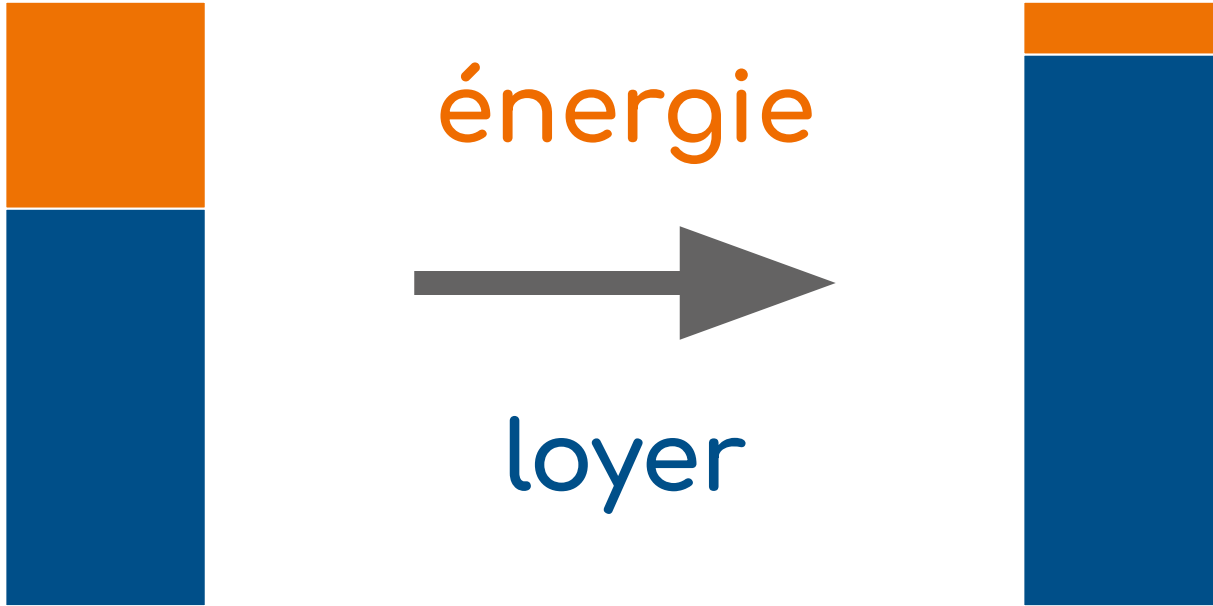
585 m² de bâti, 1800 m² au total
Création de 12 à 15 logements
T1 bis au T3 destinés à la location
100 000 € net vendeur



Objectif performance



Objectif modèle économique



Projet citoyen ancré localement



Co-construction :
un projet au
service des
habitants

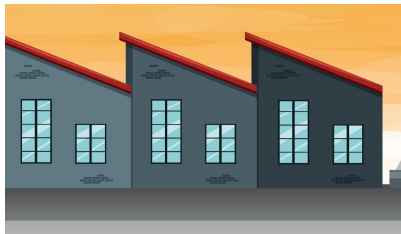


Participation
à la gouvernance
et au capital

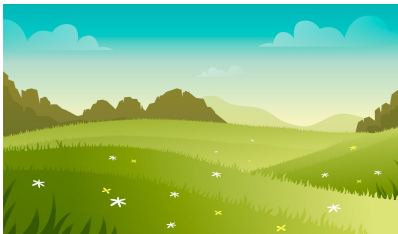


Entrepreneuriat local

Enjeux du territoire



Réhabilitation de
friche industrielle



Objectif Zéro
Artificialisation Nette
(ZAN)



Valorisation du
patrimoine



Manque de
logements < T4

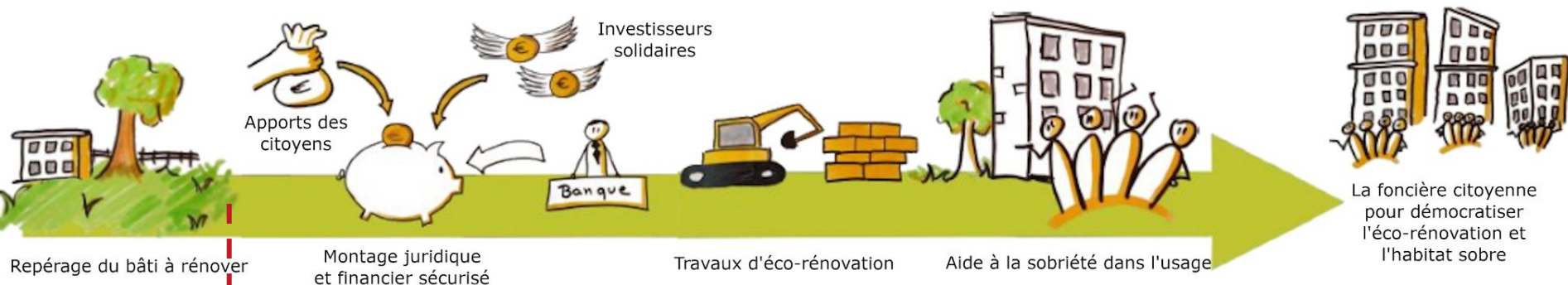


Participation citoyenne



Revitalisation des
centres-bourgs

Les grandes étapes

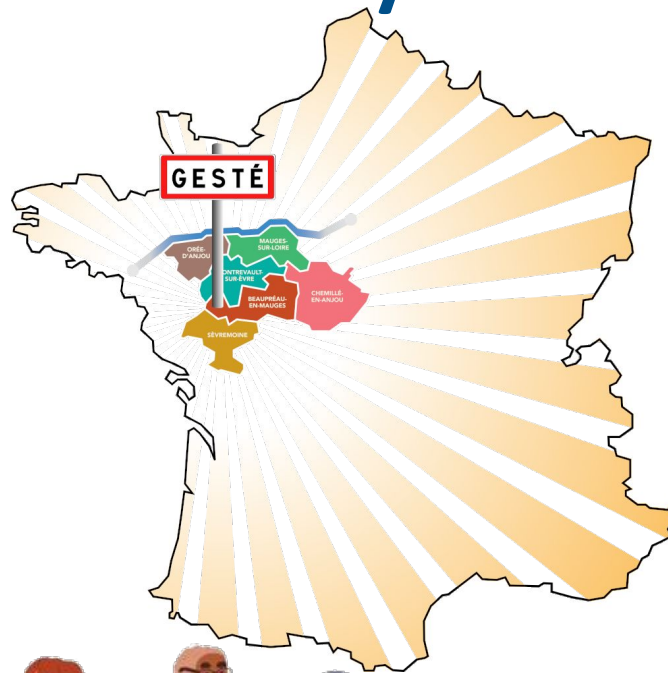
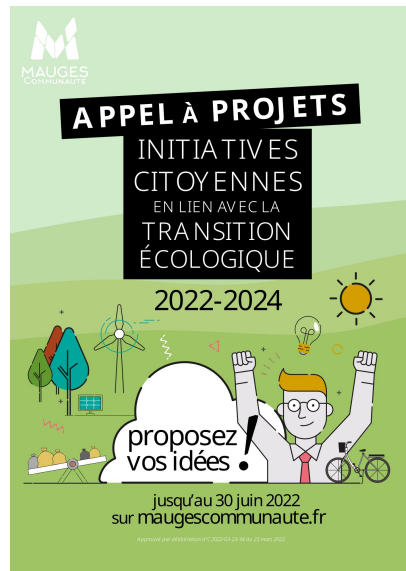


Nous sommes ici.

Le planning prévisionnel



Un projet pilote au rayonnement national



Citizen-led
renovation



Commission européenne





eco-reno@eclem.fr

www.eclem.fr